

### ○内丸エリアの課題

整備エリアの選定において、新市庁舎の敷地面積を12,000㎡(市長部局を集約、上下水道局・教育委員会等除く)とした場合、内丸エリアには大きな問題があります。(現本庁舎本館敷地面積3,816㎡、別館1,729㎡)

内丸エリアは、一団地官公庁施設(図参照)とその周辺としていますが、当然ながら12,000㎡のまとまった土地は存在しません。

県庁等の近くにあり、中央通に面していることを考えれば、一団地官公庁施設の中ではまず候補となるのが県庁、裁判所の向かい側にあるEブロックで、敷地面積は12,942㎡です。

しかし、ここには県警本部、盛岡法務合同庁舎、盛岡合同庁舎、県議員会館があり、これらの行政機関との複合化とするのか、移転をお願いするのかの問題があります。

### 一団地官公庁 区域図



**【豊村徹也の連絡先：自宅】** 〒020-0004 盛岡市山岸3丁目23-10

TEL・FAX 019-661-4124 携帯 090-5185-0308 E-mail:t-toyomura@ict-net.net  
G-mail:tetsuyatoyomura@gmail.com <https://www.livable-yamagishi.jp> (うゑぶ山岸)

※当レポートは政務活動費により作成しています。



次に考えられるのが県の合同庁舎と県公会堂があるBブロックですが、面積は8,744㎡で少々狭く、県公会堂は移転が必要で、またここは浸水想定地域でもあります。

ただし、現市庁舎移転後の跡地を駐車場として活用することが可能であり、面積の狭さを補うことができます。

また、医大跡地も面積的には十分な広さがあり有力な候補地ですが、一団地官公庁施設の外にあり、中央通りに面してはいません。

以上建設可能な3カ所について考察しましたが、いずれにしても、内丸エリアにおいて建設用地を確保する場合、関係者が多いため調整には相当の政治力が必要となります。

(2023夏号に続く)

# 豊村てつや市議会レポート



## 新市庁舎建設候補3エリア 内丸・盛岡駅西・盛南 ～今年11月エリア提案、来年3月正式決定～



盛岡市では、現在検討を進めている新たな庁舎の整備について、2023年度中に「基本構想」を策定し、整備エリアを決定する予定となっています。

### ○今後のスケジュール

・2023年11月 建設候補の3エリア「内丸・盛岡駅西・盛南」の中から最終候補エリアを提案し、パブリックコメントなどを実施



・**2024年3月 整備エリアを決定**し、新市庁舎整備基本構想を策定

・2024年4月～ 整備エリアに市有土地がない場合、用地取得交渉を行う。

### ○用地取得完了後、新市庁舎完成まで

・用地取得完了:N年度

・N+3年:基本計画策定、地質調査、基本設計等

・建設工事:約3年間 → 完成・供用開始

※内丸エリア、盛南エリアは市有土地がないため、用地取得までにある程度の時間を要することから、仮に、その期間を5年間とした場合、N年度=2028年度となり、完成時期は以下のとおりとなります。

・**2029年3月：用地取得完了**

・2029年4月～2032年3月:本計画策定～実施設計

・2032年4月～2035年3月:建設工事

★**2035年4月：完成、供用開始**

### 豊村てつやプロフィール

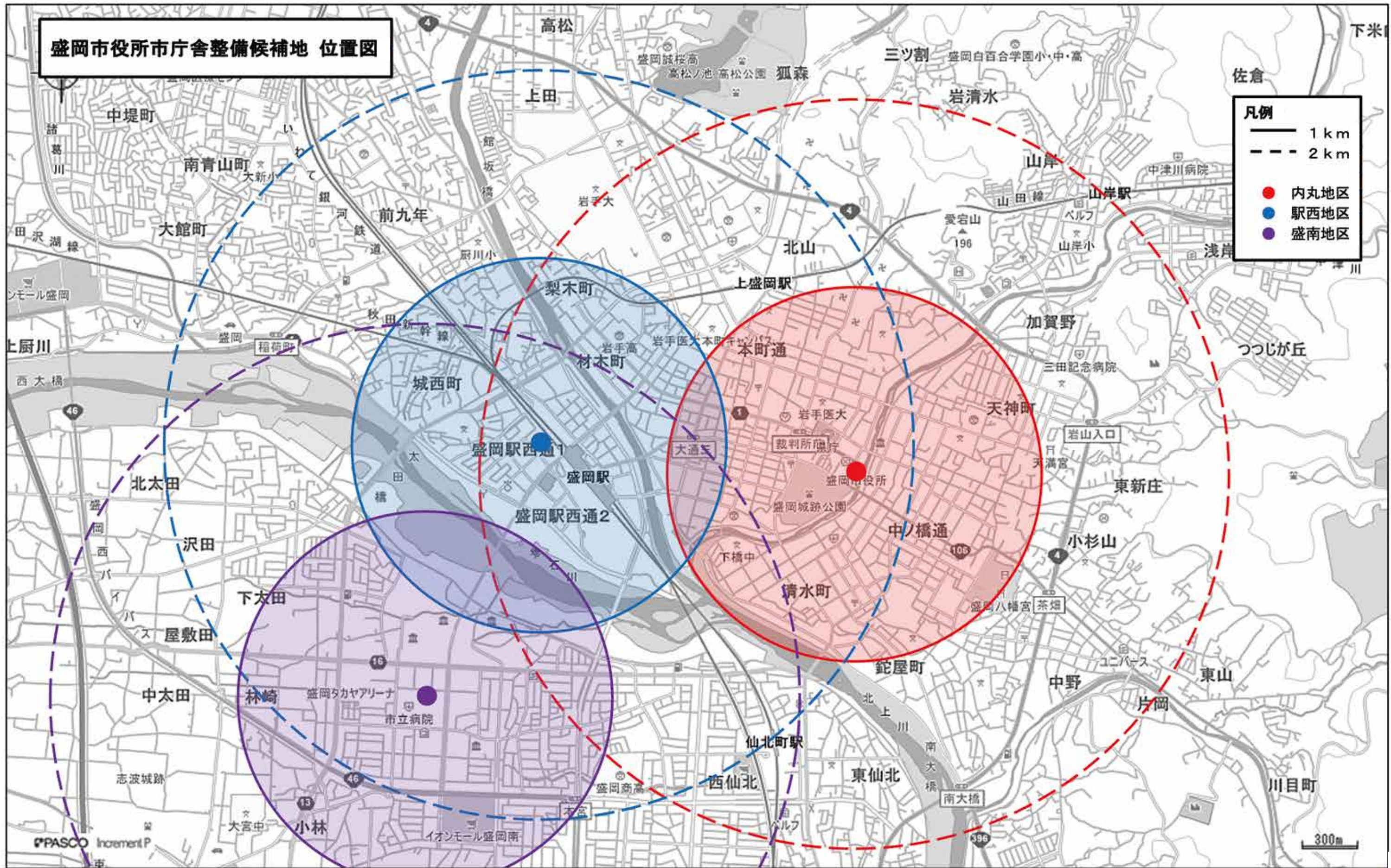
昭和29年4月25日 一関市生まれ  
48年3月 盛岡一高卒業  
54年3月 成蹊大学  
法学部卒業  
4月 岩手県信連入会  
平成15年3月 同上退職  
5月 盛岡市議会議員  
27年9月～29年9月 副議長  
令和元年8月 盛岡市議選五選



家族  
妻、長男夫婦  
オカメインコ  
血液型  
O型  
趣味  
オカリナ、  
ケーナの演奏、  
音楽鑑賞、  
テニス

### 令和5年3月現在の主な役職と連絡先

山岸三丁目町内会会長 [副会長 深倉 尚充 ☎662-2690]  
山岸地区町内会連合会会長 [事務局長 松田 善春 ☎663-2766]  
山岸地区福祉推進会会長 [山岸児童・老人福祉センター ☎625-3601]  
[山岸地区活動センター ☎663-2505]  
[山岸老人憩いの家 ☎663-6221]  
[愛宕山老人福祉センター ☎624-2208]  
加賀野交番管内連絡協議会理事 [加賀野 交番 ☎624-5396]  
盛岡市消防団第6分団後援会副会長 [第6分団 屯所 ☎622-3406]  
岩谷稲荷神社責任役員 [社務所管理人 小玉秀男 ☎625-3451]  
(社福)東部借興会理事 [山岸保育園 ☎623-6976]  
(社福)小原慶福会理事 [義護老人ホーム清和荘 ☎624-0533]  
(社福)岩手県同郷援護会理事 [くろいしの保育園 ☎662-9123]  
(NPO)WaiWaiぐるんば理事 [地域活動支援センター ☎661-7018]  
JR山田線ファンクラブ会長 [ふくろう亭 ☎662-3249]  
岩手県競馬組合議会議員 [オーパーク ☎651-2999]



※もりおか便利マップから作成